

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%	
TOTAL DA ÁREA CONSTRUIDA HABITACIONAL - 66 UNIDADES	137.386 x 35	7.452,716	29,79
TOTAL DA ÁREA RESERVADA PARA JARDIM E QUINTAL	137.386 x 31	8.891,291	35,54
ÁREA DE USO COMUM	SISTEMA DE LAZER COBERTO: 226.520 SISTEMA DE LAZER DESCOBERTO: 1.263.844 SISTEMA VIÁRIO: 6.878.743 EQUIPAMENTOS: 118.298 PORTARIA: 171.995 LIXO: 18.757	8.676,157	34,88
TOTAL DA ÁREA DO CONDOMÍNIO		25.020,164	100,00

ÁREAS PERMEÁVEIS	ÁREA (m²)
AP 1	1.471,754
AP 2	1.369,394
AP 3	502,446
AP 4	818,089
AP 5	818,089
AP 6	818,089
AP 7	93,644
AP 8	206,553
AP 9	163,794
AP 10	67,653
AP 11	50,970
AP 12	39,229
AP 13	57,195
TOTAL	6.476,899
%	26%

LAZER DESCOBERTO	ÁREA (m²)
SL 1	1.072,109
SL 2	76,061
SL 3	115,674
TOTAL	1.263,844
%	5,05%

TABELA DE ÁREAS EM m²	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA DE OCUPAÇÃO	ÁREA RESERVADA (JARDIM/QUINTAL)	TOTAL TERRENO
1	137,386	142,014	279,400	
2	137,386	142,014	279,400	
3	137,386	142,014	279,400	
4	137,386	142,014	279,400	
5	137,386	142,014	279,400	
6	137,386	142,014	279,400	
7	137,386	142,014	279,400	
8	137,386	142,014	279,400	
9	137,386	142,014	279,400	
10	137,386	142,014	279,400	
11	137,386	142,014	279,400	
12	137,386	142,014	279,400	
13	137,386	142,014	279,400	
14	137,386	142,014	279,400	
15	137,386	176,752	314,138	
16	91,250	108,398	199,648	
17	91,250	128,582	219,832	
18	91,250	144,420	235,670	
19	91,250	160,258	251,508	
20	91,250	168,371	259,621	
21	91,250	116,832	208,082	
22	91,250	124,558	215,808	
23	91,250	124,558	215,808	
24	91,250	124,558	215,808	
25	91,250	125,472	216,722	
26	91,250	125,472	216,722	
27	91,250	124,558	215,808	
28	91,250	124,558	215,808	
29	91,250	124,558	215,808	
30	91,250	116,832	208,082	
31	91,250	116,832	208,082	
32	91,250	124,558	215,808	
33	91,250	124,558	215,808	
34	91,250	124,558	215,808	
35	91,250	125,472	216,722	
36	91,250	125,472	216,722	
37	91,250	124,558	215,808	
38	91,250	124,558	215,808	
39	91,250	124,558	215,808	
40	91,250	116,832	208,082	
41	91,250	116,832	208,082	
42	91,250	124,558	215,808	
43	91,250	124,558	215,808	
44	91,250	124,558	215,808	
45	91,250	125,472	216,722	
46	91,250	125,472	216,722	
47	91,250	124,558	215,808	
48	91,250	124,558	215,808	
49	91,250	124,558	215,808	
50	91,250	116,832	208,082	
51	137,386	145,129	282,515	
52	137,386	144,429	281,815	
53	137,386	143,724	281,110	
54	137,386	143,018	280,404	
55	137,386	142,313	279,708	
56	137,386	141,624	279,010	
57	137,386	140,921	278,307	
58	137,386	140,210	277,596	
59	137,386	139,507	276,883	
60	137,386	138,805	276,181	
61	137,386	138,096	275,482	
62	137,386	137,383	274,789	
63	137,386	136,685	274,071	
64	137,386	135,994	273,380	
65	137,386	135,291	272,677	
66	137,386	217,311	354,697	
TOTAL	7.452,716	8.891,291	16.344,007	

ÁREA TOTAL DESTINADA AO CONDOMÍNIO	ÁREA TOTAL (ÁREA PRIVATIVA + ÁREA RESERVADA)	ÁREA TOTAL DE USO COMUM
25.020,164	16.344,007	8.676,157

LEGENDA

- CASA TIPO 1
- CASA TIPO 2
- VAGAS COM COBERTURA LEVE REMOVÍVEL
- ÁREA RESERVADA (JARDIM E QUINTAL)
- EDIFICAÇÕES DE USO COMUM
- SISTEMA DE LAZER
- SISTEMA VIÁRIO
- ÁREA PERMEÁVEL
- ÁREA EQUIPAMENTOS

IMPLANTAÇÃO

OBRA: APROVAÇÃO DE PROJETO

FINALIDADE / USO: CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO HABITACIONAL PLURIMODULAR HORIZONTAL

ENDEREÇO: AVENIDA ALEXANDRE CAZELATTO

LOTEAMENTO: S/D

BAIRRO: BETEL

MUNICÍPIO: PAULINA - SP

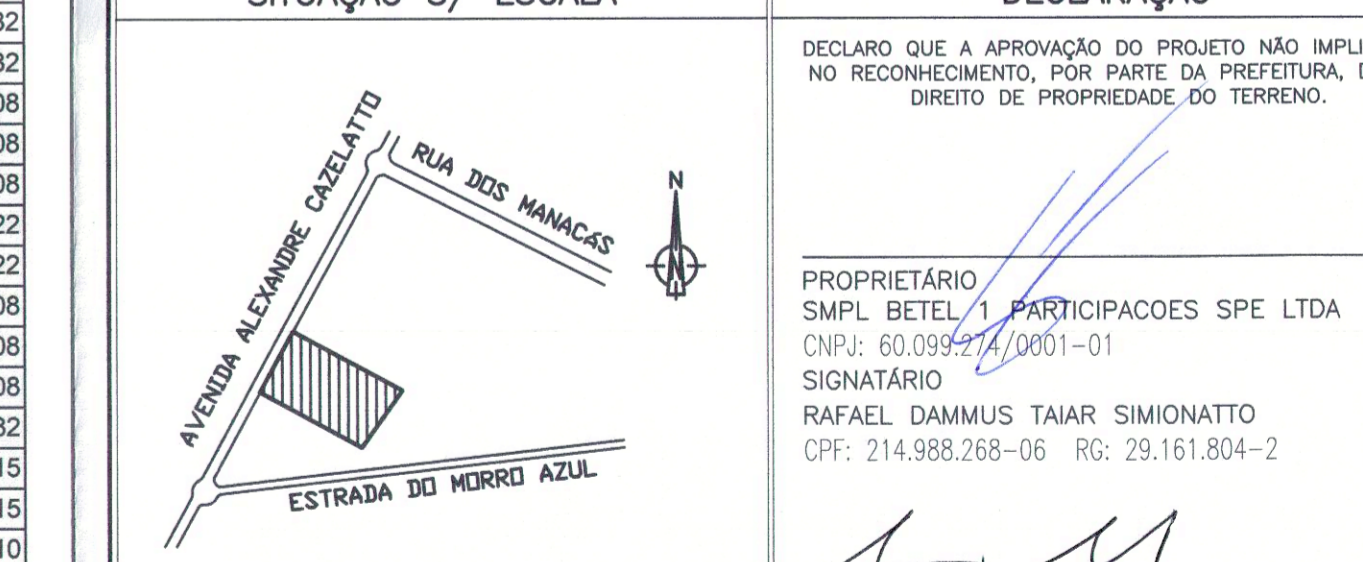
QUADRA: S/D

QUARTEIRÃO: 2159

INSC. CADASTRAL: 6384078000000

PROPRIETÁRIO: SMP.L BETEL 1 PARTICIPAÇÕES SPE LTDA

APROV. INICIAL: NÃO TEM



DECLARAÇÃO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: SMP.L BETEL 1 PARTICIPAÇÕES SPE LTDA
 CNPJ: 60.099.574/0001-01
 SIGNATÁRIO: RAFAEL DAMMUS TAIR SIMIONATTO
 CPF: 214.988.268-06 RG: 29.161.804-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENGENHEIRO TIAGO TRABALUSI
 CREA: 506084453-SP
 ART: 2620250814021

AUTOR DO PROJETO: ARQUITETO CELSO PRIMI
 CAU: A17704-0
 RRT: 14.322.236

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULINA-SP
 S.P.C.U.
APROVADO
 03/11/25 PROTOCOLO 22256/2014

IMPLANTAÇÃO GLEBA 2B
 ESCALA 1:250

198,38m 42°30' SE
 DOZOLINA NAZIERO PRETELLI

BET-ARD-PL-01-GLB2-R10.dwg