

Base: maio2026

Valores estimados para fins de simulação dos cenários

1) Maziero

PRAZO	ITEM	VALOR
À vista	Entrada	R\$ 100.000,00
36 meses	Parcelamento direto com a incorporadora	R\$ 450.000,00
"Chaves"	Saldo para ser pago com financiamento bancário ou venda de imóvel próprio	R\$ 900.000,00
"Pós Chaves"	Assistência Técnica	R\$ -
		R\$ 1.450.000,00

Obs: Opção de compra à vista por R\$ 1.320.000,00

2) Compra de lote em loteamento fechado + construção

PRAZO	ITEM	VALOR
À vista	Compra do lote	R\$ 400.000,00
12 meses	Projetos	R\$ 100.000,00
12 meses	Aprovações (prefeitura, concessionárias de água/esgoto/luz, cartório, etc...)	R\$ 10.000,00
24 meses	Obra (R\$ 6.000 / m2 x 140 m2)	R\$ 840.000,00
24 meses	Taxa de Administração da Obra (R\$ 600 / m2 x 140 m2): 10%	R\$ 84.000,00
36 meses	Condomínio e IPTU do lote (durante período de projetos, aprovações e obras)	R\$ 36.000,00
"Chaves"	Impostos sobre a construção (INSS e ISS): 15% (estimativa)	R\$ 126.000,00
"Pós Chaves"	Assistência Técnica	R\$ 100.000,00
		R\$ 1.696.000,00

Obs: Se a compra do lote for em loteamento recém lançado, o pagamento do lote poderá ser parcelado. Contudo o ciclo completo será de aproximadamente 6 ou 7 anos (obras do loteamento + obras da casa)

3) Compra de casa pronta (com 10 anos de uso)

PRAZO	ITEM	VALOR
À vista	Entrada (mínimo de 20% para financiamento)	R\$ 300.000,00
"Chaves"	Pequenas reformas para atualização de acabamentos	R\$ 100.000,00
20 anos	Financiamento bancário	R\$ 1.250.000,00
"Pós Chaves"	Assistência Técnica por 5 anos	R\$ 200.000,00
		R\$ 1.850.000,00

Obs: Casa com valor de mercado de R\$ 1.550.000,00